

HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ	Montant Euros HT (1)	Montant Euros TTC (2)
HONORAIRES DE BASE		
Variable selon taille de l'immeuble	Sur devis	Sur devis
HONORAIRES ANNEXES		
Honoraires pour vacation (pendant les heures ouvrables) (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	55 €	66 €
Honoraires pour vacation (en dehors des heures ouvrables) (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	68.75 €	82.50 €
Gestion des impayés (à la charge du débiteur)		
▪ Mise en demeure	29.17 €	35 €
▪ Remise du dossier à l'huissier / à l'avocat	162.50 €	195 €
▪ Injonction de payer / Prise ou mainlevée d'hypothèque	Au temps passé/ 125 €	Au temps passé/ 150 €
▪ Suivi de la procédure	Au temps passé	
Mutation		
▪ Établissement des documents nécessaires à la vente d'un lot art. 54 de la loi ALUR	Au temps passé	
▪ Établissement de l'état daté	291.67 €	350 €
▪ Opposition article 20 Loi 10 juillet 1965 hors coût de l'acte	162.50 €	195 €
Gestion des travaux votés en Assemblée Générale		
▪ Sans maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG	
▪ Avec maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG	
▪ Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale	Au temps passé	
Divers		
▪ Formalités d'immatriculation initiale du SDC	Au temps passé	
▪ Gestion des archives dormantes	Inclus dans le forfait	
▪ Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s)	Au temps passé	
▪ Convocation et tenue Assemblée Générale supplémentaire hors frais postaux et copies documents	Au temps passé avec un minimum de 208.33 €	Au temps passé avec un minimum de 250 €
▪ Participation rendez-vous d'expertise sinistres (y compris DO)	Au temps passé	
▪ Mesures conservatoires et suivi des sinistres	Au temps passé	
▪ Gestion des compteurs d'eau et calories	Inclus dans le forfait	
▪ Modifications et publications du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division	Au temps passé	
▪ Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossiers subventions ANAH, OPA...)	Au temps passé	
▪ Formalités d'acquisition et dispositions des parties communes	Au temps passé	
▪ Frais d'affranchissements postaux	Aux frais réels	
▪ Tirage de document (à l'unité)	Aux frais réels	
▪ Location de salle	Aux frais réels	